

Brindisi, 14/1/2026

A TUTTE LE IMPRESE CONSORZIATE
Loro sedi

ATTENZIONE IMPORTANTE: – Legge di Bilancio 2026 – Caro materiali

Con l'auspicio di fare cosa gradita con la presente si fornisce un'informativa relativa alla Legge di Bilancio 2026 (legge n. 199 del 30 dicembre 2025) in materia di gestione del caro materiali nei contratti di lavori pubblici avviati anteriormente all'entrata in vigore del d.lgs. n. 36/2023, esito dell'attività di interlocuzione istituzionale promossa dal sistema ANCE a tutela delle imprese del settore.

In particolare, i commi 487 e seguenti dell'art. 1 definiscono un nuovo assetto normativo applicabile agli appalti di lavori il cui termine di presentazione delle offerte sia scaduto entro il 30 giugno 2023. Il comma 490 stabilisce che i SAL bis relativi alle lavorazioni eseguite o contabilizzate a decorrere dal 1° gennaio 2026 e fino al completamento dei lavori devono essere adottati applicando i prezziari regionali di cui all'art. 41, comma 13, del d.lgs. n. 36/2023 o, ove previsti, i prezziari speciali riferiti al prezzo unico nazionale.

La disposizione non configura una mera revisione prezzi, ma introduce un nuovo criterio di determinazione del corrispettivo contrattuale, applicabile fino alla conclusione dell'opera, anche in deroga alle clausole contrattuali originarie. I maggiori importi risultanti dall'applicazione dei prezziari sono riconosciuti nella misura del 90% per i contratti con offerte presentate entro il 31 dicembre 2021 e dell'80% per quelli con offerte presentate nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023.

Il legislatore ha inoltre chiarito che non è previsto alcun finanziamento statale dedicato. Il comma 492 individua le fonti di copertura esclusivamente nelle risorse interne delle stazioni appaltanti (quali accantonamenti per imprevisti, ribassi d'asta ed economie di progetto), mentre il comma 494 ribadisce che l'attuazione delle disposizioni deve avvenire senza nuovi o maggiori oneri per la finanza pubblica. Di particolare rilievo è il comma 493, che pone in capo alle stazioni appaltanti un obbligo di azione tempestiva: al raggiungimento dell'80% delle somme disponibili per la revisione dei prezzi, le amministrazioni sono tenute ad attivare le procedure di reintegro delle risorse, anche mediante la rimodulazione delle opere programmate.

Alla luce del quadro normativo delineato, risulta pertanto chiaro che gli extra costi dei lavori devono essere contabilizzati e riconosciuti sulla base dei prezziari ufficiali vigenti, che costituiscono riferimento oggettivo e vincolante per i SAL bis, da applicarsi fin dai primi stati di avanzamento del 2026. Le imprese esecutrici non possono essere chiamate a sostenere squilibri finanziari derivanti da ritardi, inerzie amministrative o difformi interpretazioni applicative.



Sede Legale:
Via Sistina 121
00187 Roma (RM)



Uffici:
Via Sabin 2, Z.I.
72100 Brindisi (BR)



Tel.
0831/588523



Email:
direzione@cobuild.it
PEC: csan@pec.it



Web:
www.cobuild.it



PI. / C.F. 03661100242
REA RM 1537773
Codice SDI M5UXCR1





COBUILD

Consorzio Stabile Build

SOACONSULT
SOCIETA' ORGANISMO DI ATTESTAZIONE

ANCE ASSOCIAZIONE NAZIONALE
CONSTRUTTORI EDILI ASSOCIATO

AGCM AUTORITÀ GARANTE
DELLA CONCORRENZA
E DEL MERCATO

Sistema Integrato Certificato
ISO 9001 | ISO 14001 | ISO 45001 | ISO 37001 | SA 8000 |
ISO 39001 | ISO 50001 | ISO/IEC 27001 | ISO14064-1 |
ISO 21502 | ISO 20400 | ISO 19650-1 | UNI/PDR 74 | UNI/PDR 125 |
ISO 42001 | ISO 26000 | ESG Rate Process | PAS 24000



L'Azienda adotta il MOG231
con Delibera del 13-01-2020

Si riporta di seguito, per opportuna conoscenza, il link da cui scaricare il testo integrale della Legge di Bilancio 2026, nel quale i commi di specifico interesse sono consultabili a partire da pagina 85.

<https://we.tl/t-rOZZUqVmpH>

I nostri uffici restano a disposizione per eventuali chiarimenti e per ogni necessario approfondimento operativo.

Saluti e buon lavoro.

Angelo Contessa

**Consorzio Stabile
BUILD S.C. a r.l.**
Via Sistina, 121 - 00187 ROMA
P. IVA 03661100242



Sede Legale:
Via Sistina 121
00187 Roma (RM)



Uffici:
Via Sabin 2, Z.I.
72100 Brindisi (BR)



Tel.
0831/588523



Email:
direzione@cobuild.it
PEC: csan@pec.it



Web:
www.cobuild.it



PI. / C.F. 03661100242
REA RM 1537773
Codice SDI M5UXCR1

